

Številka: 430-14/2022-2550

Datum: 24. 3. 2022

## VABILO ZA SODELOVANJE PRI STROKOVNEM DIALOGU

Spoštovani!

Vse zainteresirane gospodarske družbe in javne organe, ki bodo v letu 2022 ali 2023 pričeli z izvajanjem naročila za projektantske storitve za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavb, predhodno vabimo k sodelovanju pri strokovnem dialogu oziroma predhodnem preverjanju trga, kot sledi v nadaljevanju.

Strokovni dialog se nanaša na pridobivanje informacij o planiranih naročilih za projektantske storitve za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavb v fazah IZP, DGD ali PZI, za vse vrste stavb, po CC-SI klasifikaciji stavb, razen za CC- SI 124, 125 in 127.

### 1. PODATKI O VSEBINI STROKOVNEGA DIALOGA

Naročnik: **Ministrstvo za okolje in prostor**  
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Partnerja: **Gradbeni inštitut ZRMK**  
Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana

**Zavod za gradbeništvo Slovenije**  
Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana

Predmet: Pridobitev informacij o planiranih naročilih za projektantske storitve za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavb v fazah IZP, DGD ali PZI. Strokovni dialog se nanaša na vse vrste objektov, po CC-SI klasifikaciji stavb, razen za CC- SI 124, 125, 127.

Vrsta: Storitve

Postopek: Strokovni dialog

Pravna podlaga: 64. člen Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Ur.l. RS, 91/15 in 14/18)

## 2. NAMEN IN CILJI STROKOVNEGA DIALOGA

Naročnik bo v letu 2022 objavil javni razpis za izvedbo testiranja beta različice slovenskih kazalnikov trajnostne gradnje (KTG) na pilotnem projektu oziroma v fazi izdelave projektne dokumentacije za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavb. V ta namen so predvidena dodatna sredstva, namenjena zasebnim gospodarskim družbam, ministrstvom, občinam in drugim javnim organom, ki so zainteresirani sodelovati pri testiranju beta različice KTG na izbranih pilotnih projektih ponudnikov.

Z uvedbo kazalnikov trajnostne gradnje in pripadajočih meril po letu 2026 bo Slovenija pridobila pregleden način celovitega vrednotenja vplivov gradnje in prenove stavb v vseh fazah njihovega življenjskega cikla, kar bo pripomoglo k doseganju ključnih ciljev za njen prehod v nizkoogljično družbo.

S sodelovanjem na javnem razpisu bodo predvidoma trije ponudniki pridobili dodatna sredstva za testiranje beta različice kazalnikov trajnostne gradnje. Sodelovanje v zgodnji fazi testiranja slovenskih KTG bo tudi za ponudnika enkratna priložnost za vključevanje trajnostnega vrednotenja njegove stavbe po evropsko usklajenih merilih in za nadaljnjo promocijo na trgu trajnostne gradnje. Pridobil bo kakovostnejšo projektno dokumentacijo, ki bo vključevala nekaj meril celovitega sistema KTG in pristopili h gradnji ali rekonstrukciji objekta z dolgoročno pozitivnimi učinki.

Sodelovanje pri testiranju beta različice KTG bo predvidoma trem naročnikom, v fazi priprave projektne dokumentacije, omogočilo vrednotenje oziroma določanje vplivov gradnje in prenove stavb. Prednosti sodelovanja pri testiranju se bodo izražale z določitvijo npr. potenciala za globalno segrevanje v življenjskem ciklu stavbe (GWP).

Cilji se bodo nanašali npr. na porabo virov in okoljske lastnosti gradbenih proizvodov v življenjskem ciklu stavbe (npr. z viri učinkovit in krožen snovni življenjski cikel), na vidik zdravja in ugodja oziroma vključevanje in presojo meril za višjo kakovost bivanja (kakovost notranjega zraka, čas zunaj območja toplotnega ugodja, svetloba in vidno ugodje, akustika in zaščita pred hrupom) ter stroške, vrednost in tveganje v življenjski dobi stavbe z optimizacijo stroškov življenjskega cikla in vrednosti (glej info list).

Sodelovanje pri testiranju beta različice KTG bo vključevalo ugotavljanju nadzora nad okoljskimi vplivi in stroški stavbe v življenjskem ciklu stavbe ali načrtovanje stavbe, odpornejše na podnebne in klimatske spremembe po letu 2050 ter drugo. Nenazadnje bo sodelovanje tudi priložnost za nadaljnjo promocijo investicije, kot del celostne podobe gospodarskega subjekta, ministrstev, občin in drugih javnih organov.

Slovenski KTG so organizirani v 3 ravni. Z sodelovanjem na javnem razpisu bodo v procesu testiranja, ponudniki pridobili vpogled v uporabo meril pri doseganju trajnostnih ciljev na Ravni 1 in Ravni 2. Raven 1 zajema fazo idejne zasnove stavbe, ki vključuje zgodnjo kvalitativno oceno. V Ravni 2, ki predstavlja fazo podrobnega načrtovanja in gradnje (PZI),

se izračuna vrednost kazalnikov z dorečenimi vhodnimi podatki. V okviru Ravni 3, ki je faza po zaključku gradnje in predaji stavbe naročniku, pa se spremlja doseganje izračunanih kazalnikov trajnostne gradnje na dejansko izvedenem stanju oziroma na podlagi meritev.

Kazalniki TG bodo po letu 2026 implementirani v sistem zelenega javnega naročanja storitve projektiranja in gradnje stavb. V povezavi z razvojem evropskega okvira Level(s), si Evropska komisija prizadeva za posodobitev in usklajevanje neobveznih meril v zelenem javnem naročanju (GPP) storitve projektiranja in gradnje poslovnih stavb po vsej Evropski uniji. Merila zajemajo različne trajnostne vidike, naročniki pa bodo lahko izbirali med številom uporabljenih meril za naročanje okoljsko manj obremenjujoče gradnje. Level(s) zagotavljajo skupni jezik za proces preoblikovanja stavb v skladu z trajnostnimi pobudami Evropske unije.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3, Ur.l. RS,91/15 in 14/18, v nadaljevanju ZJN-3) nam v 64. Členu omogoča, da pred začetkom postopka javnega naročanja z ponudniki (investitorji) izdelamo strokovni dialog in v okviru tega zaprosimo ali upoštevamo nasvete, ki jih bomo lahko uporabili pri pripravi razpisne dokumentacije, pod pogojem, da taki nasveti oziroma priporočila ne preprečujejo ali omejujejo konkurence ter ne pomenijo kršenja načela enakopravne obravnave ponudnikov in načela transparentnosti javnega naročila.

Gre za možnost posvetovanja naročnika zasebnimi z gospodarskimi družbami in javnimi organi, ki so lahko potencialni ponudniki v postopku javnega naročanja.

Skladno z določili ZJN-3 se naročnik lahko posvetuje z enim ali več potencialnimi ponudniki, ti pa lahko kljub temu oddajo ponudbo za pridobitev javnega naročila.

Naročnik lahko z njimi sodeluje le zato, da bi pridobil potrebne strokovno-tehnične informacije za pripravo razpisne dokumentacije. Strokovni dialog ne sme omogočiti neupravičenega privilegiranega položaja določenega ponudnika.

Udeležba ali neudeležba posameznega investitorja v strokovnem dialogu ne vpliva na njegove pravice in obveznosti v morebitnem nadaljnjem postopku javnega naročanja, ki lahko sledi izvedenemu strokovnemu dialogu.

Pravna narava strokovnega dialoga je izmenjava informacij med zainteresiranimi gospodarskimi družbami ali javnimi organi na eni strani in naročnikom na drugi strani, za pripravo ustrezne razpisne dokumentacije in izvedbo javnega naročila. Naročnik si pridružuje pravico, da se po svoji strokovni presoji posredovane informacije zainteresiranih udeležencev strokovnega dialoga, upošteva ali ne, v večji ali manjši meri, kjer se mu tudi zdi potrebno in primerno.

### 3. POTEK STROKOVNEGA DIALOGA

Naročnik in partnerji na projektu bodo strokovni dialog izvedli v naslednjih korakih:

- 1) povabilo k strokovnemu dialogu naslovljeno na investitorje preko spletnih strani in emailj pošte, na način, da zainteresirani subjekti izpolnijo priloženo tabelo,
- 2) sprejemanje nasvetov, mnenj ali priporočil zainteresiranih subjektov strokovnega dialoga,
- 3) obravnava nasvetov, mnenj, priporočil zainteresiranih subjektov dialoga,
- 4) naročnik in partnerja bodo po potrebi organiziral sestanek s potencialnimi udeleženci strokovnega dialoga ločeno, o čemer bo naročnik vodil zapisnik,
- 5) zaključek strokovnega dialoga.

Strokovni dialog se vodi v slovenskem jeziku. Vsak udeleženec sam krije morebitne stroške, povezane z udeležbo v strokovnem dialogu. Strokovni dialog je javen, zato lahko vsak zainteresirani udeleženec dialoga svobodno in predvsem argumentirano komentira vsebino.

Naročnik bo preko svojih strokovnih služb in partnerji na projektu LIFE IP CARE4CLIMATE obravnaval nasvete, mnenja in priporočila zainteresiranih gospodarskih družb in javnih organov, ki jih bo pridobil na opisani način in o njih zavzel svoje stališče. Naročnik in partnerja bodo komuniciral z zainteresiranimi gospodarskimi subjekti preko svojih spletnih strani in elektronske pošte in po telefonu.

Naročnik obvešča vse zainteresirane gospodarske družbe in javne organe, da s tem odpira strokovni dialog, katerega predmet je pridobitev informacij o izvedbi naročil za projektantske storitve za novogradnjo ali rekonstrukcijo stavb v Republiki Sloveniji v letu 2022 za potrebe testiranja beta verzije kazalnikov trajnostne gradnje po sistemu Level(s).

V skladu z navedenim, pozivamo vse zainteresirane subjekte, da izkažete svoj interes in izpolnite priloženo tabelo. Vašo izpolnjeno in podpisano tabelo pričakujemo **22. aprila 2022**, na naslovu **Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana ali na spletni naslov [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si), s sklicem na številko zadeve 430-14/2022-2550.**

V času do 15. aprila 2022 se za morebitna dodatna pojasnila obrnete na ga. Marjano Šijanec Zavrl, preko spletne pošte, [marjana.sijanec@gi-zrmk.si](mailto:marjana.sijanec@gi-zrmk.si) ali na Leni Pernar, preko spletne pošte, [leni.pernar@gov.si](mailto:leni.pernar@gov.si).

Zahvaljujemo se za vaše sodelovanje in vas lepo pozdravljamo!

Pripravila:  
Leni Pernar, *mag. manag. traj. razvoja*

Vodja sektorja:  
Saša Galonja, *univ. dipl. ing. arh.*